

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение проекта

Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

(для населенных пунктов с.Саваслейка, с.п.Мыза, д.Горбачиха, д. Новая Саваслейка)

«24» июля 2023 года 17 час. 30 мин

№ 11

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 19 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 20 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 21 июля 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 24 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 25 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 26 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 27 июля 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город

	Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки). Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций, расположенных на территории округа, жители округа.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовые и графические файлы https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/ представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки» -
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 30.06. 2023 года (дата открытия экспозиции) по 27 июля 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: 8.00 - 17.15(понедельник-четверг) 8.00 – 16.15(пятница)кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, здание администрации г.о.г.Кулебаки, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 27 июля 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 30.06.2023 в 14ч.10 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 05.07.2023 по 27.07.2023 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза

Организатор публичных слушаний	4(четыре) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна

Адрес проведения	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации.
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 2 (два) чел.
Всего присутствовало	6 (шесть) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний и согласиям на обработку персональных данных

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете Кулебакский металлист № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 24.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с.Саваслейка, с.п.Мыза, д.Горбачиха, д. Новая Саваслейка и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства</p>

	<p>Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На территории с. Саваслейка согласно проекту действуют 19 территориальных зон, на территории с.п. Мыза 4 тер. зоны, на территории д. Новая Саваслейка 4 тер. зоны, на территории д. Горбачиха 1 тер. зона для каждой зоны прописаны следующие градостроительные регламенты:</p> <p>виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Самая обширная зона для всех 4-х населенных пунктов -Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p>
<p>Шершнева А.Ю.</p>	<p>Просим разъяснить градостроительные параметры в территориальной зоне П-2, где находится завод ООО «Акваника». Руководство имеет намерения продолжать строительство на земельном участке ООО «Акваника». Нам необходимы следующие параметры разрешенного строительства: процент застройки 80%, площадь застройки не менее 1000 кв.м. и этажность 5 этажей. Можно ли их внести в текстовую часть на данном этапе, утвердить именно эти параметры.</p>
<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>П-2. Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м)</p> <p>В данной зоне и Виде разрешенного использования «Недропользование Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального</p>

	<p>строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории 6.1» предусмотрены следующие предельные параметры застройки: 80 %, этажность – 3 эт., предельные параметры по площади застройки не определены.</p> <p>Считаю нецелесообразным для всех застройщиков в территориальной зоне П-2 вносить «5 этажей» по предельному количеству этажей.</p> <p>После утверждения правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Вам необходимо обратиться в администрацию округа за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (по количеству этажей с 3-х на 5 эт.)</p>
--	--

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по обсуждению Проекта правил землепользования и застройки (на территории с. Саваслейка, с.п.Мыза, д.Горбачиха, д. Новая Саваслейка) и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.
РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки» (для населенных пунктов с. Саваслейка, с.п.Мыза, д.Горбачиха, д. Новая Саваслейка) состоявшимися.

Участники публичных слушаний высказались за утверждение Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки для скорейшего решения насущных вопросов и реализации инвестиционных проектов..

Председатель публичных слушаний:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Ю.В.Галкина

